

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 224, 01.09.2026

Yhdyskuntalautakunta, § 118, 12.05.2026

§ 224

Asemakaava nro 9071, Pohtola, Ihaistenkatu 21, rakennusoikeiden lisääminen

TRE:4908/10.02.01/2025

Yhdyskuntalautakunta, 01.09.2026, § 224

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte, puh. 040 806 2647, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9071 (päivätty 12.3.2026, tarkistettu 27.4.2026, teknisesti tarkistettu 17.8.2026) hyväksytään.

Perustelut

Aikaisempi käsittely

Yhdyskuntalautakunta 12.5.2026 § 118. Kaupungin internetsivulla osoitteessa www.tampere.fi. [Asemakaavan nro 9071 asettaminen nähtäville/Tampere esityslistat ja pöytäkirjat](#)

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.3.2026 päivätyn, 27.4.2026 tarkistetun ja 17.8.2026 teknisesti tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9071. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9071.

Diaarinumero TRE: 4908/10.02/2025

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 15.5.-28.5.2026. Siitä saatiin yksi lausunto Maakuntamuseolta, muistutuksia ei saatu. Lausunnossa ei ollut huomautettavaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Teknisenä tarkistuksena kaavaehdotuksen maanalaisen johtovarauksen leveys on kavennettu neljästä metristä kolmeen metriin saunan pumppaamon sijainnista johtuen.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan maakuntamuseo, asemakaavaavustajat(at)tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 1.9.2026 9071 Asemakaava
 - 2 Liite yla 1.9.2026 9071 Asemakaavan selostus
 - 3 Liite yla 1.9.2026 9071 Asemakaavan seurantalomake
-

Yhdyskuntalautakunta, 12.05.2026, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 9071 (päivätty 12.3.2026, tarkistettu 27.4.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.3.2026 päivätyn ja 27.4.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9071. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9071 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero TRE:4908/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Katariina Korte

Asemakaava koskee Pohtolan kaupunginosan korttelin 2605 tonttia 17 ja osaa tilasta 1:226.

Asemakaavan tavoitteena on erillispientalotontin rakennusoikeuden lisääminen. Lisäksi Tampereen kaupungin omistama tontin ja järven välinen kapea rantamaakaistale liitetään tonttiin. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontti on yksityisomistuksessa. Tontin 2605-17 pinta-ala on 1407 m². Tonttiin liitettävän rantamaakaistaleen pinta-ala on 163 m². Tontilla sijaitsee vuonna 1920 valmistunut puurakenteinen 1,5-kerroksinen asuinrakennus, jonka pinta-ala on 150 kerrosneliömetriä sekä rantasauna. Tontin nykyinen rakennusoikeus on 212 k-m², joka vastaa tonttitehokkuutta $e=0,15$.

Tontille osoitetaan rakennusala 11-12 metrin etäisyydelle rantaviivasta erillispientaloa ja talousrakennuksia varten. Nykyinen sauna voi säilyä ja sitä voidaan kunnostaa, mutta saunan poistuessa uutta saunaa ei voi rakentaa vesirajaan vanhan paikalle vaan se tulee sijoittaa uudelle rakennusalueelle. Ranta-alueelle osoitetaan määräys puustoisena säilytettävästä alueesta sekä määräys puuston suojaamisesta rakentamisen ajaksi. Tontille osoitetaan rakentamistehokkuudeksi $e=0,25$ eli 393 kerrosalaneliömetriä. Tontin rakennusoikeus kasvaa 181 k-m². Kaavamääräykset ja niiden selitykset ovat liitteenä olevassa asemakaavakartassa.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 12.3. - 2.4.2026. Maakuntamuseo ja Ylöjärven kaupunki ilmoittivat, ettei heillä ole kommentoitavaa asemakaavaluonnoksesta. Mielipiteitä ei saatu kaavaluonnoksesta.

Ympäristövalvonnan ja alueellisen jätehuollon kommentin tiivistelmä: Rakentamisen aikaiseen hulevesien käsittelyyn tulee kiinnittää huomiota. Tontilla tulee teettää lepakkoselvitys.

Asemakaavoituksen vastine:

Tontin lähialueelta ei ole tehty lepakkohavaintoja, eikä siten asemakaavoituksessa ole katsottu tarpeelliseksi teettää lepakkoselvitystä. Asemakaavaan on lisätty yleismääräys hulevesien hallintaan liittyen: "Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa."

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo, Lupa- ja valvontavirasto, Ylöjärven kaupunki

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 12.5.2026 9071 asemakaava
- 2 Liite yla 12.5.2026 9071 selostus
- 3 Liite yla 12.5.2026 9071 seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 4.9.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 3.9.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
03.09.2026

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§224

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Lisäksi valitusoikeus on viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia tai joiden alueella rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia, rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuumioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja muut yhteystiedot; myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

prosessiosoite). Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Lisäksi valitusviranomaiselle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa valitusviranomaiselle. Sähköisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.